



COMUNE DI BRUSINO ARSIZIO
MUNICIPIO

Luglio 2022

AL CONSIGLIO COMUNALE
DI BRUSINO ARSIZIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 07 / 2022

Chiedente lo stanziamento di un credito suppletorio di CHF 88'434.39 relativo al MM no. 10/2017.

RM. no.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
227	22.08.2022	Edilizia pubblica	Gestione

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,

1. Premessa

Per quanto riguarda i sorpassi dei crediti votati dai Legislativi, l'art. 176 della Legge organica comunale (LOC) del 10 marzo 1987 recita:

Credito suppletorio, sorpasso di credito

Art. 176 ¹Il credito suppletorio è il complemento di un credito di investimento.

²Il credito suppletorio deve essere chiesto non appena è accertato un sorpasso superiore al 10% del credito lordo originario e superiore a fr. 20'000.-.

³Per sorpassi inferiori è sufficiente chiedere la ratifica ad opera terminata; la medesima può avvenire con messaggio apposito oppure con una specifica risoluzione nel dispositivo di approvazione dei conti consuntivi.

Nello specifico, il MM no. 10/2017 chiedente lo stanziamento di un credito di CHF 415'000.— per la sistemazione del parcheggio sterrato al mappale no. 268 RFD e la formazione di una struttura sopraelevata, licenziato con ris. mun. 89/2017 del 09.10.2017, è stato approvato da questo lodevole Consiglio comunale in data 21.12.2017, all'unanimità dei presenti (14 voti favorevoli, su 11 voti richiesti).

In occasione dei lavori per l'allestimento del Messaggio sul Consuntivo 2021, il Conto Investimenti nr. 600.503.04 ha fatto registrare una maggiore spesa di CHF 88'434.39, dovuti, in parte, alla realizzazione di alcune opere non preventivate (come le predisposizioni per la posa di ulteriori colonnine di ricarica per auto



elettriche) e ad alcune criticità riscontrate durante la fase di realizzazione delle opere (le anomalie della preesistente rete di canalizzazione delle acque meteoriche), di cui diremo più diffusamente nel prosieguo del presente Messaggio.

2. Osservazioni e motivazioni

Le motivazioni che hanno portato a questo superamento del credito votato possono essere riassunte in cinque punti principali, che elenchiamo di seguito.

a) Spese per studi preliminari e consulenze pianificatorie

Il MM no. 10/2017 non prevedeva spese per consulenze pianificatorie. Tuttavia, in fase di esame del progetto, il Dipartimento del Territorio ha richiesto alcuni studi preliminari (come, ad esempio, una perizia fonica del valore di CHF 2'950), tra i quali l'allestimento di una Variante di Piano Regolatore ed un aggiornamento del calcolo del fabbisogno di posteggi del Comune (CHF 4'577.25 fatturati dallo Studio del Pianificatore comunale).

Ricordiamo in questa sede che l'approvazione del MM no. 10/2017 ha comportato l'aumento degli stalli di parcheggio – ora tutti realizzati secondo le norme VSS – sul mappale 268 RFD dai precedenti 59 agli attuali 72, di cui 20 coperti affittati annualmente con preferenza ai domiciliati nel Nucleo di Brusino Arsizio. Tuttavia l'autorità cantonale ha imposto che l'aumento di stalli di parcheggio al mappale 268 RFD debba essere compensato in futuro con un almeno uguale diminuzione degli stessi dal comparto di cui fa parte il lungolago del Nucleo.

Un'eventualità già nota al momento dell'approvazione del credito: nel MM no. 10/2017, infatti, a pagina 2, si faceva notare come la pavimentazione completa del sedime e la creazione di stalli coperti offrirono *"l'occasione per concretizzare le norme contenute nel Piano Particolareggiato del Nucleo (PPN) volte ad eliminare (o almeno a ridurre considerevolmente) il numero degli stalli in paese"*.

b) Differenza tra preventivi di progetto e d'appalto

In seconda battuta, il concorso pubblico indetto per l'attribuzione delle opere da impresario costruttore (ris. mun. 94/2020 del 10.03.2020) è stato vinto dalla ditta Implen SA con la cifra offerta di CHF 237'484.70, che è di CHF 42'307.90 superiore al minor offerente tra i partecipanti al concorso ed è più elevata di quanto stimato in sede di allestimento del preventivo.

c) Problemi per il deflusso delle acque meteoriche

Per quanto riguarda invece la questione delle acque meteoriche, nel 2017, si pensava di sfruttare il preesistente sistema di deflusso *"posando grigliati di cemento che consentano l'infiltrazione nel terreno delle acque meteoriche"*.



Tuttavia, all'inizio dei lavori, si è potuto verificare come la rete di canalizzazione precedente non fosse a norma e non disponesse di alcuno sbocco nel terreno, con i tubi di scarico che si esaurivano in corrispondenza delle fondazioni del muro di sostegno. Su precisa richiesta del Dipartimento durante la disanima per l'approvazione definitiva del progetto, si è quindi dovuto procedere alla realizzazione di una rete di canalizzazioni *ex novo*.

d) Aggiunta colonnina di ricarica per auto elettriche

Inoltre, rispetto al progetto originale, si è preferito dotare il nuovo parcheggio di una doppia colonnina di ricarica per auto elettriche (solo i lavori da impresario costruttore per la realizzazione della postazione di ricarica sono costati CHF 4'055.50) e di allestire la predisposizione per un eventuale ampliamento dell'offerta di ricarica elettrica ai singoli posteggi.

e) Potenziamento IP del comparto

Infine, in aggiunta a quanto previsto nel MM no. 10/2017 e in concomitanza con i lavori di moderazione del traffico su via G. P. Poma e al conseguente spostamento (comunicato solo all'ultimissimo momento dall'Ufficio del trasporto pubblico del Dipartimento del Territorio) della fermata del TP Rondello (in direzione di Riva S. Vitale), l'estensione dell'Illuminazione pubblica (IP) del comparto è stata potenziata, includendo una migliore copertura della neonata via Campo (parte della tuttora esistente via A la Frangia) e per le predisposizioni per l'allacciamento elettrico necessario per l'illuminazione della futura pensilina coperta che verrà posata nei prossimi mesi ed i cui costi non fanno parte del presente Messaggio o della precedente richiesta di credito (costo aggiuntivo CHF 16'419.65).

3. Considerazioni finanziarie

Come anticipato nel MM no. 10/2017 (pag. 4), l'intervento proposto è stato finanziato anche con lo scioglimento del fondo nel quale negli anni sono confluiti i contributi sostitutivi per la mancata formazione di parcheggi. Inizialmente era stato ipotizzato un prelievo pari a CHF 150'000, poi attestatosi a CHF 195'000.

Grazie all'ottimo risultato ottenuto a Consuntivo 2021 (cfr. MM no. 06/2022), è stato possibile compiere un ultimo ammortamento supplementare di CHF 438'957.70 (cfr MM no. 05/2022) ripartito come segue:

C.to no.	Descrizione	Amm. suppl.	Valore contabile al 31-12-2021	% di amm. ordinario
141.02	Pavimentazione nucleo	20'827.65	0.00	10
141.10	Moderazione traffico via G. P. Poma	94'949.86	0.00	10
143.01	Cimitero	33'699.55	1.00	8
143.08	Posteggi	266'049.64	1.00	8
146.00	Mobili, macchine, veicoli	20'000.00	0.00	25
171.00	Piano Partic. Nucleo	1'407.00	0.00	25
171.02	Revisione PR	2'024.00	0.00	25
TOTALE AMM. SUPPLEMENTARE		438'957.70		



Come si vede dalla tabella riportata qui sopra, anche in considerazione del fatto che i lavori al mapp. 268 RFD sono terminati e con l'avallo dell'organo esterno di controllo, si è proceduto non solo a pagare già tutto l'investimento, **ma anche ad ammortizzarlo completamente.**

Da notare, infine, che i 18 stalli coperti sono attualmente tutti occupati. Le condizioni di locazione sono quelle contenute nell'Ordinanza concernente la concessione annuale degli stalli coperti al mappale 268 RFD (ris. mun. 156/2021 del 26.05.2021) – ovvero il pagamento di un affitto annuale di CHF 1'200 a stallo – e generano dunque annualmente un'entrata per il Comune di 21'600 CHF/anno.

4. Progetto di decisione

Rimanendo a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare vi domandiamo di voler

r i s o l v e r e :

- 1. È concesso un credito suppletorio di CHF 88'434.39— per il MM no. 10/2017.**
- 2. Il credito suppletorio di cui sopra consente la chiusura del conto investimenti 600.503.04 (Formazione posteggi mapp. 268), così come preannunciato nel dispositivo di risoluzione del MM no. 06/2022 – Consuntivo 2021 del Comune di Brusino Arsizio.**

Per il Municipio

La Sindaca
Elena Poli



Il Segretario

Andrea Stephani