



COMUNE DI BRUSINO ARSIZIO
MUNICIPIO

Marzo 2025

AL CONSIGLIO COMUNALE
DI BRUSINO ARSIZIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 03 / 2025

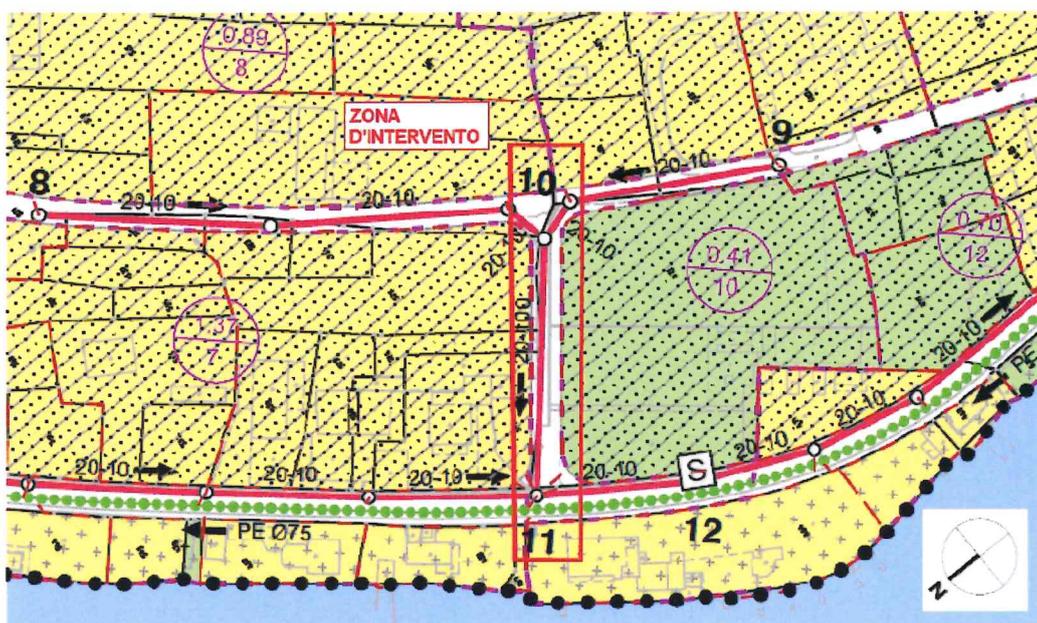
Chiedente lo stanziamento di un credito di CHF 150'000.- per la posa di una nuova canalizzazione e sostituzione della condotta AP in via San Giorgio – comparto Centro sportivo.

RM. no.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
44	10.03.2025	Edilizia pubblica	Opere Pubbliche

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,

1. Premessa

Il progetto si inserisce nell'ambito degli interventi di realizzazione della rete delle canalizzazioni come previste dal Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) con la realizzazione di una nuova canalizzazione per lo smaltimento delle acque luride a partire dal pozzo n. 11 fino ad arrivare al pozzo n. 10, mentre per le acque meteoriche si prevede per il comparto in questione (*nella figura sottostante viene evidenziata l'area di intervento oggetto del presente Messaggio municipale*) un sistema di smaltimento tramite infiltrazione/dispersione.





2. Descrizione del progetto

Il presente progetto prevede i seguenti interventi sulle infrastrutture comunali in via San Giorgio nel tratto di strada adiacente al Centro sportivo (durata stimata 4 - 5 settimane):

- a) posa nuova canalizzazione acque luride;
- b) sostituzione condotta AP;

Di seguito, presentiamo una sintesi delle opere previste, suddivise per settore di intervento.

a) Nuova canalizzazione acque luride

Si prevede la posa di una nuova canalizzazione, realizzata in tubi di PVC con diametro di 200 mm, compresa tra il pozzetto n. 10° (eseguito nell'ambito dei lavori sulla strada cantonale e già collegato al sistema di smaltimento in esercizio) e il pozzetto n. 10 per un totale di circa 57 metri che per metterà l'allacciamento dei mappali privati situati a monte.



Inoltre, verranno realizzati 2 nuovi pozzi – denominati 10 e 10B – con fondo prefabbricato in PVC, anelli prefabbricati e rinfiacati in calcestruzzo, e si realizzerà una predisposizione lungo la tratta 10 - 10B per consentire l'allacciamento del mappale privato 525 RFD (non ancora edificato).



Infine, la nuova tratta consentirà ai mappali a monte della strada già edificati (485, 486, 508, 510, 511, 518, 748 e 762 RFD) e non ancora edificati (516, 517, 519, 520, 521 e 796 RFD) di collegarsi alla nuova rete di canalizzazione.

3. Preventivo

Pertanto presentiamo il seguente preventivo per le opere appena descritte, ripartito come segue nei settori di intervento citati:

a) Parte nuova canalizzazione acque luride	CHF 90'000
b) Parte sostituzione condotta AP	CHF 60'000

Totale	CHF 150'000
---------------	--------------------

E meglio così ripartiti:

Parte canalizzazioni

CPN 112	Prove	CHF	300
CPN 113	Impianto di cantiere	CHF	8'902
CPN 117	Demolizioni e smontaggi	CHF	4'210
CPN 222	Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	CHF	1'000
CPN 223	Pavimentazioni	CHF	13'235
CPN 237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	CHF	29'489
	Totale parziale 1	CHF	57'136
	Indennità intemperie (1%)	CHF	571
CPN 111	Lavori a regia	CHF	4'650
	Totale parziale 2	CHF	62'357
	Onorario e spese (Progetto Definitivo)	CHF	5'356
	Onorario e spese (Appalto, Prog. Esecutivo, Direzione lavori)	CHF	10'800
	Spese secondarie	CHF	4'000
	Totale parziale 3	CHF	82'513
	IVA (8.1%) e arrotondamenti	CHF	7'487
	TOTALE GLOBALE	CHF	90'000

Sussidi a deduzione dell'investimento

A deduzione dei costi totali di investimento, facciamo presente che la parte relativa alla posa della nuova canalizzazione per le acque luride (CHF 90'000, decurtati di CHF 500 corrispondenti ai costi relativi per la predisposizione all'allacciamento privato, ovvero CHF 89'500) è a beneficio di un sussidio da parte della Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) pari al 30% circa, ossia CHF 26'850.-.



Parte AP

CPN 112	Prove	CHF	300
CPN 113	Impianto di cantiere	CHF	4'318
CPN 117	Demolizioni e smontaggi	CHF	3'320
CPN 151	Lavori per condotte interrate	CHF	9'695
CPN 222	Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	CHF	1'000
CPN 223	Pavimentazioni	CHF	9'050
	Totale parziale 1	CHF	27'683
	Indennità intemperie (1%)	CHF	277
CPN 111	Lavori a regia	CHF	2'700
	Totale parziale 2	CHF	30'660
CPN 412	Condotte interrate e rubinetteria per acqua e gas	CHF	12'290
	Totale parziale 3	CHF	42'950
	Onorario e spese (Progetto Definitivo)	CHF	3'348
	Onorario e spese (Appalto, Prog. Esecutivo, Direzione lavori)	CHF	7'400
	Spese secondarie	CHF	1'500
	Totale parziale 4	CHF	55'198
	IVA (8.1%) e arrotondamenti	CHF	4'802
	TOTALE GLOBALE	CHF	60'000

4. Progetto di decisione

Sulla base di quanto esposto in questo messaggio municipale e restando a disposizione per qualsiasi informazioni che vi dovesse necessitare, invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

- 1. È stanziato un credito di CHF 150'000.— per la posa di una nuova canalizzazione e sostituzione della condotta AP in via San Giorgio – comparto Centro sportivo.**
- 2. È approvato il progetto definitivo per gli interventi proposti, così come descritti nel presente Messaggio.**
- 3. Il credito richiesto nel presente messaggio dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2026.**

Per il Municipio

Il Sindaco

Lucio Negri



Il Segretario

Andrea Stephani